

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj: St-307/2023 (ranije St-613/2016)
Stečajni sudac: Jasna Lekić
Dužnik: Stečajna masa iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju
Koprivnica, Trg Kralja Krešimira 8/A
OIB: 68235136721

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U nastavku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju, unovčene su nekretnine i naplaćene naknade za brisanje založnih prava na nekretninama založnih dužnika, te su se stekli uvjeti za podnošenje završnog računa i zaključenje nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Završno ročište određeno je rješenjem suda posl.br. St-307/2023-146 za dan 19. studenog 2025. godine u 9,00 sati.

Iz unovčene stečajne mase u cijelosti se mogu namiriti troškovi nastavka stečajnog postupka i djelomično tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Račun prihoda i rashoda

Prihodi i rashodi ostvareni u ovom nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe, prikazani su u nastavku.

PRIHODI	Iznos EUR
Uplata za brisanje založnog prava (založni dužnik Zoran Mihael Perošić)	1.663,31
Uplata za brisanje založnog prava (založni dužnik Nadica Međurečan)	2.449,22
Unovčenje nekretnina putem el. dražbe FINA	780,75
Pasivna kamata	0,49
Ukupno prihodi	4.893,77

RASHODI (TROŠKOVI)	Iznos EUR
Naknade banke	293,98
Troškovi javnog bilježnika (ovjera potpisa)	27,79
Troškovi poštarina	4,78
Trošak elektroničke dražbe FINA	278,70

Stečajna masa iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju
Čakovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 47600186572
Posl.broj: **St-307/2023**
Sanja Janči, stečajni upravitelj

Trošak procjene vrijednosti nekretnina	600,00
Knjigovodstvene usluge od 12/2023 do 12/2025 (25 mj. X 50 EUR)	1.250,00
Nagrada stečajnoj upraviteljici (prijedlog u prilogu)	1.200,00
Ukupno rashodi	3.655,25

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	1.238,52
----------------------------------	-----------------

RASPOLOŽIV IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	1.238,52
--	-----------------

Pojašnjenje:

Prihodi

Prihodi stečajne mase ostvareni su od naknada za brisanje založnog prava stečajnog dužnika na nekretninama založnih dužnika u iznosu od 4.112,53 EUR, te od prodaje nekretnina u iznosu od 780,75 EUR. Ukupno je ostvareno 4.893,77 EUR prihoda.

Rashodi

Ukupni rashodi u ovom stečajnom postupku iznose 3.655,25 EUR i odnose se na troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. U ukupan iznos rashoda uključen je iznos podmirenih troškova u iznosu 2.395,25 EUR i iznos od 1.260,00 EUR nepodmirenih troškova do zaključenja stečaja kako je pojašnjeno u nastavku.

Troškovi javnog bilježnika odnose se na troškove ovjere potpisa na izdanim brisovnim očitovanjima, a troškovi poštarine za slanje istih.

Trošak procjene nekretnine i trošak elektroničke dražbe odnose se na nekretnine. Računi kojima se dokazuje nastanak istih dostavljeni su u spis kao prilog obračunu troškova koji terete unovčenje nekretnina.

Knjigovodstvene usluge obračunate su prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku sklopljenom sa društvom FINSENSE d.o.o. za razdoblje od upisa stečajne mase u sudski registar u 12/2023 pa do planiranog zaključenja stečaja 12/2025 (mjesečna naknada 50 EUR x 25 mjeseci = 1.250,00 EUR).

Nagrada stečajnoj upraviteljici navedena je prema prijedlogu u prilogu. Konačni iznos određuje rješenjem sud.

Novčana sredstva na računu dužnika

Iz ostvarenog priljeva od naknada za brisanje založnih prava i prodaje nekretnina na račun dužnika HR1823900011101425914 u iznosu od 4.893,77 EUR, podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 2.395,25 EUR, te **stanje na računu na dan 05.11.2025. iznosi 2.498,52 EUR, a iz kojih se sredstava predlaže namiriti preostale troškove stečajnog postupka u iznosu 1.260,00 EUR, i to:**

	Iznos EUR
Stanje na računu 05.11.2025.	2.498,52
Nepodmireni troškovi stečajnog postupka	Iznos EUR
Nagrada stečajnoj upraviteljici	1.200,00
Naknade banke (voenje i zatvaanje računa)	60,00
Ukupno nepodmireni troškovi	1.260,00

Stanje na računu nakon podmirenja svih troškova	1.238,52
--	-----------------

Stanje na računu nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka iznositi će 1.238,52 EUR, te se od tog iznosa predlaže u završnoj diobi djelomično namiriti tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, kako je navedeno u točki IV. ovog Završnog računa.

II. Stečajna masa – pregled unovčenja

Status predmeta naknadno utvrđene stečajne mase navodi se u nastavku.

1. Unovčena stečajna masa

a) Založno pravo stečajnog dužnika upisano na nekretninama Zorana Mihaela Perošića – unovčen iznos sukladno odlukama skupštine vjerovnika i izdana brisovna očitovanja

Na nekretninama založnog dužnika Zorana Mihaela Perošića (zk.ul. 700 i zk.ul. 668 k.o. Botovo, te zk.ul.133 i zk.ul. 523 k.o. Botovo) bilo je upisano založno pravo u korist stečajnog dužnika temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj Z-7887/16 od 25. studenog 2016. i pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj Ovr-606/10 od 27. listopada 2015., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Kongora-Koprivnica d.o.o. Koprivnica u ukupnom iznosu od 63.059,01 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 30.9.2010. pa do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.250,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 1.4.2011. pa do isplate.

Odlukom skupštine vjerovnika od 29.11.2023. prihvaćen je prijedlog založnog dužnika da za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretninama upisanim u zk.ul. 700 i zk.ul. 668 k.o. Botovo uplati iznos od **663,61 EUR**, a odlukom skupštine od 10.04.2024. prihvaćena je dopuna prijedloga založnog dužnika da za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretninama upisanim u zk.ul.133 i zk.ul. 523 k.o. Botovo uplati iznos od **1.000,00 EUR**. Založni dužnik je uplatio tražene iznose, te su mu izdana brisovna očitovanja.

b) Založno pravo stečajnog dužnika upisano na nekretnini Nadice Međurečan – unovčen iznos sukladno odluci skupštine vjerovnika i izdano brisovno očitovanje

Na nekretnini založnog dužnika Nadice Međurečan (zk.ul.br. 1696, k.o. Koprivnica, čk.br. 1005/1 KUĆA I DVOR u ulici A. Šenoe, ukupne površine 291 m²) bilo je upisano založno pravo u prvom redu prvenstva u korist stečajnog dužnika temeljem Rješenja o osiguranju broj OVR-1057/12-2 od 21.06.2012. u iznosu od 16.038,63 kn sa zakonskom kamatom od 18.10.2010. te troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.415,00 kn.

Skupština vjerovnika je 29.11.2023. donijela odluku kojom se odobrava izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja ovog tereta pod uvjetom da založni dužnik prethodno uplati iznos od **2.449,22 EUR**, koliko iznosi glavnica duga i troškovi ovršnog postupka. Na poziv stečajne upraviteljice, založni dužnik Nadica Međurečan je uplatila traženi iznos, te joj je izdano brisovno očitovanje.

c) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika – unovčene na elektroničkoj dražbi

Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici broj 19 Ovr-743/2015-82 od 12.08.2022. je obustavljena ovrha koja se provodila radi prodaje nekretnina u suvlasništvu KONGORA-

KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju, te je u nastavku postupka radi naknadne diobe bilo potrebno provesti unovčenje tih nekretnina.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 29.11.2023. izvršena je procjena vrijednosti nekretnina. Prema Elaboratu koji je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnine Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. (Arsing d.o.o. Varaždin), suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu dužnika su 12.02.2024. procijenjeni na **ukupno 2.843,00 EUR**, a po pojedinim ZK izvatcima kako slijedi:

1. zk.ul. 1895, k.o. Drnje, čkbr. 1404/2 Ulica oslobođenja, oranica površine 549 m² – suvlasnički udio $\frac{1}{4}$ - procijenjena vrijednost 2.370,00 EUR
2. zk.ul. 2028, k.o. Drnje, čkbr. 1400/2 pašnjak Baskovec površine 107 čhv – suvlasnički udio $\frac{1}{2}$ - procijenjena vrijednost 338,00 EUR
3. zk.ul. 2572, k.o. Drnje, čkbr. 932/12 livada Šibik površine 574 čhv – suvlasnički udio $\frac{1}{4}$ - procijenjena vrijednost 135,00 EUR

Vlasnici ostalih suvlasničkih dijelova

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1895 i 2572 (r.br. 1. i 3.) ostali suvlasnici su:

- suvlasnički dio 1/4 Remenar Brankica, OIB: 33392089690, Zrinsko-Frankopanska 34, Zadar
- suvlasnički dio 2/4 Remenar Tatjana, OIB: 80388958576, Zrinsko-Frankopanska 34, Zadar

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2028 (r.br. 2.) suvlasnik je:

- suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ Međimorec Slavko, OIB: 98386949284, Oslobođenja 36, Drnje

Razlučna prava

Na svim nekretninama upisana su razlučna prava na suvlasničkom dijelu dužnika prvenstvenim redom i u korist razlučnih vjerovnika kako slijedi:

1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb – upisan teret 1.000.000,00 kn (prijava tražbine i razlučnog prava u iznosu 1.530.331,21 kn)
2. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb – upisan teret 1.484.753,58 kn (prijava tražbine i razlučnog prava u iznosu 2.900.861,43 kn) na zk.ul. 1895 i 2572 (na zk.ul. 2028 nije upisan teret)
3. Javna vatrogasna postrojba Grada Virovitice – upisan teret 119.275,29 kn (prijava tražbine i razlučnog prava u iznosu 129.543,00)
4. RH Ministarstvo financija – upisan teret 3.310.342,38 kn (prijava tražbine i razlučnog prava u iznosu 3.862.186,34 kn)

Tijek unovčenja

Odlukom Skupštine vjerovnika od 10.04.2024. prihvaćeno je da se vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika odredi u ukupnom iznosu 2.843,00 EUR prema izvršenoj procjeni.

Rješenje o prodaji posl.br. St-307/2023-119, kojim je prihvaćen prijedlog stečajne upraviteljice da se nekretnine prodaju kao jedan predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, donijeto je 29.05.2024., a po pravomoćnosti tog rješenja donesen je 24.06.2024 i Zaključak o prodaji. Stečajna upraviteljica je dostavila Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnina zajedno sa svom potrebnom dokumentacijom, te uplatila predujam za troškove dražbe.

Poziv na sudjelovanje na 1. elektroničkoj dražbi objavljen je 22.07.2024., a dražba je završila bez ponuda 15.10.2024. godine. Poziv na sudjelovanje na 2. elektroničkoj dražbi objavljen je 16.10.2024., a dražba je završila bez ponuda 14.01.2025. godine.

Poziv na sudjelovanje na 3. elektroničkoj dražbi po početnoj cijeni od 710,75 EUR objavljen je 15.01.2025. godine, a dražba je završila 09.04.2025. godine. Prema Izvještaju o provedenoj dražbi (ID 49580) koji je Financijska agencija dostavila u spis, uplaćene su dvije jamčevine i zaprimljena je jedna valjana ponuda na iznos od 780,75 EUR koju je dao ponuditelj: Patrik Šarec, Oslobođenja 18, 48322 DRNJE, OIB: 31863230247.

Rješenjem o dosudi posl.br. St-307/2023-129 od 20.05.2025., nekretnine su dosuđene jedinom ponuditelju - kupcu za iznos od 780,75 EUR. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti što je potvrđeno Potvrdom suda od 18.06.2025. godine.

Stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova unovčenja nekretnina i prijedlog diobe kupovnine, nakon čega je sud sazvao ročište za diobu koje je održano 11.09.2025. godine.

Budući da su troškovi unovčenja bili veći od postignute kupovnine, cjelokupni iznos kupovnine uplaćen je prema Rješenju o namirenju posl.br. St-307/2023-143 od 11.09.2025. na račun stečajnog dužnika.

2. Neunovčena stečajna masa

Založno pravo stečajnog dužnika upisano na suvlasničkom dijelu nekretnine Petras Vesne

U ožujku 2025. uspostavljen je kontakt i zaprimljena zamolba za brisanje založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine Petras Vesne iz Koprivnice, Kraljice Jelene 23, upisane u zk.ul. 1737 k.o. REKA.

Na tom suvlasničkom dijelu je u 3. redu prvenstva upisano založno pravo pod brojem Z-5300/2011, zaprimljeno 06.10.2011., u korist KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o., MB: 10030521, Koprivnica, Trg kralja Krešimira 8a, na temelju Rješenja br. OVR-1567/11 od 27.10.2011. u iznosu glavnice 16.471,38 kn sa zateznom kamatom i troškovima.

Gđa Petras je ponudila naknadu za brisanje založnog prava u iznosu od 1.000,00 EUR, te je stečajna upraviteljica dostavila sudu prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika radi odlučivanja o tom prijedlogu.

Skupština vjerovnika održana je 10.07.2025. godine. Na istoj je donijeta odluka o prihvatanju ponude gđe Petras o platežu iznosa od 1.000,00 EUR u korist stečajne mase nakon čega bi se brisao zalog upisan u zk.ul. 1737 k.o. Reka pod brojem Z-5300/2011.

Stečajna upraviteljica je dostavila gđi Petras obavijest o prihvatanju ponude i poziv na uplatu. U više telefonskih razgovora, gđa Petras je izjavila da nema novčanih sredstava za uplatu tog iznosa. Očekivala je priljev od najma poslovnog prostora, međutim najam nije ugovoren do pisanja ovog završnog računa stoga **založno pravo stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini nije izbrisano te ostaje kao neunovčena imovina nakon zaključenja ove naknadne diobe.**

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Rješenjem naslovnog suda broj 3 St-613/2016-81 od 10.12.2021. zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem ovlaštena je stečajna upraviteljica da u ime i za račun stečajne mase stečajnog dužnika nastavi ovršne postupke kod Općinskog suda u Koprivnici broj Ovr-1487/13 i Ovr-743/15.

Podneskom od 14.02.2023. založni dužnik Zoran Mihael Perošić iz Botova podnio je prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi otplate duga i brisanja založnog prava, navodeći da je na nekretninama upisanim u zk.ul. 700 k.o. Botovo i to čkbr. 625/18 s 241 čhv, koji je u suvlasničkom dijelu predlagatelja u ¼ dijela, te u zk.ul. 668 k.o. Botovo i to čkbr. 625/32 i čkbr. 625/33 s 803 čhv, koji je u vlasništvu predlagatelja u 1/1 dijela, upisano založno pravo u korist stečajnog dužnika u 2. redu prvenstva. Predlaže da radi dogovornog namirenja tražbina mirnim putem i brisanja založnih prava na navedenim nekretninama sud donese rješenje kojim će nastaviti postupak radi naknadne diobe, te odlučiti o prijedlogu založnog dužnika da se izda brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava, te da založni dužnik isplati stečajnom dužniku navedenu tražbinu.

Rješenjem broj 3 St-613/2016-96 od 29.06.2023. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Nastavak stečajnog postupka vodi se pod brojem predmeta St-307/2023. Stečajna masa je upisana u sudski registar 04.12.2023. godine sa novim OIB: 47600186572 i sjedištem na adresi stečajne upraviteljice. Otvoren je novi račun stečajne mase broj HR1823900011101425914 u HPB d.d.

Osim založnog prava koji stečajni dužnik ima upisanog na nekretninama predlagatelja Zorana Mihaela Perošića, u stečajni spis je zaprimljen prijedlog Nadice Međurečan za naknadnu diobu i brisanje založnog prava KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. na nekretnini u njenom vlasništvu.

Također je Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici broj 19 Ovr-743/2015-82 od 12.08.2022. obustavljena ovrha koja se provodila radi prodaje nekretnina u suvlasništvu KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju, te je u nastavku postupka radi naknadne diobe bilo potrebno odlučiti o načinu unovčenja tih nekretnina.

Dana 29.11.2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno o uvjetima za izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja zalogu stečajnog dužnika upisanog na nekretninama založnih dužnika Zorana Mihaela Perošića i Nadice Međurečan, a za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna upraviteljica je ovlaštena ishoditi novu procjenu vrijednosti

Dana 03.03.2024. stečajna upraviteljica je dostavila prijedlog za zakazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina dužnika upisanih u zk.ul. 2572, 2028 i 1895 k.o. Drnje, te odlučivanja o dopuni prijedloga založnog dužnika Zorana Mihaela Perošića za izdavanje brisovnog očitovanja za još dvije nekretnine (zk.ul. 133 i zk.ul. 523, k.o. Botovo) na kojima je ostalo upisano založno pravo KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. pod uvjetom da prethodno uplati iznos od 1.000,00 EUR

Skupština vjerovnika održana je 10.04.2024. godine. Na istoj je prihvaćeno da se vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika odredi u ukupnom iznosu 2.843,00 EUR prema izvršenoj procjeni građevinskog vještaka i procjenitelja nekretnina Aleksandra Samca, te da se prihvati ponuda založnog dužnika Zorana Mihaela Perošića za izdavanje brisovnog očitovanja za još dvije nekretnine.

Podneskom od 26.05.2024. stečajna upraviteljica je dostavila obavijest o izvršenoj uplati i izdanom brisovnom očitovanju založnom dužniku Zoranu Mihaelu Perošiću, te prijedlog prodaje nekretnina stečajnog dužnika kojim predlaže da se nekretnine prodaju po utvrđenoj

vrijednosti od 2.843,00 EUR kao jedan predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, obzirom da su na njima upisana razlučna prava.

Sud je prihvatio predloženi način prodaje, te je dana 29.05.2024. donio Rješenje o prodaji posl.br. St-307/2023-119, a po pravomoćnosti tog rješenja i Zaključak o prodaji dana 24.06.2024. godine. Daljnji tijek unovčenja nekretnina detaljnije je opisan u prethodnoj točki.

U ožujku 2025. zaprimljena je zamolba za brisanje založnog prava na suvlasničkom dijelu nekretnine Petras Vesne iz Koprivnice, Kraljice Jelene 23, upisane u zk.ul. 1737 k.o. REKA pod uvjetom da se prethodno uplati naknada u iznosu od 1.000,00 EUR, te je stečajna upraviteljica dostavila sudu prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika radi odlučivanja o tom prijedlogu.

Skupština vjerovnika održana je 10.07.2025. godine. Na istoj je donijeta odluka o prihvaćanju ponude gđe Petras o platežu iznosa od 1.000,00 EUR u korist stečajne mase nakon čega bi se brisao zalog upisan u zk.ul. 1737 k.o. Reka pod brojem Z-5300/2011.

Stečajna upraviteljica je dostavila gđi Petras obavijest o prihvaćanju ponude i poziv na uplatu. U više telefonskih razgovora, gđa Petras je izjavila da nema novčanih sredstava za uplatu tog iznosa. Očekivala je priljev od najma poslovnog prostora, međutim najam nije ugovoren do pisanja ovog završnog računa stoga **založno pravo stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini nije izbrisano te ostaje kao neunovčena imovina nakon zaključenja ove naknadne diobe.**

Sve ostale radnje stečajnog upravitelja poduzete u nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe navedene su u dvanaest (12) podnesenih izvješća, prijedloga i podnesaka.

IV. Završni (diobni) popis

Provedena završna dioba u stečajnom postupku:

U stečajnom postupku nad dužnikom KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju, namireno je u završnoj diobi 3,94% tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda. Utvrđeni iznos tražbina iznosio je 127.242,04 kn / 16.887,92 EUR, a iste su namirene u iznosu od 5.017,93 kn / 665,99 EUR. Nenamireni iznos tražbina I. višeg isplatnog reda nakon namirenja u završnoj diobi iznosi 122.224,11 kn / 16.221,93 EUR. Za namirenje tražbina II. višeg isplatnog reda utvrđenih u iznosu od 12.281.975,68 kn / 1.630.098,31 EUR nije bilo raspoloživih sredstava u završnoj diobi.

Naknadna završna dioba

a) Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi **1.238,52 EUR.**

b) Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 1.646.320,24 EUR, od čega:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 16.221,93 EUR

- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 1.630.098,31 EUR

c) **Predlaže se djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.238,52 EUR odnosno 7,63% utvrđenih nenamirenih tražbina.** Za diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava te njihove tražbine ostaju u cijelosti nenamirene.

ZAVRŠNI POPIS NAKNADNE DIOBE

I. viši isplatni red

Red.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Nenamiren iznos nakon završne diobe u stečaju EUR	Iznos namirenja u naknadnoj završnoj diobi EUR	% namirenja	Nenamiren iznos nakon naknadne diobe EUR
1.	SAMIR ĐURADIN, Virovitica, Bogdanićeva 5	486,81	37,17	7,63%	449,64
2.	MIROSLAV MIKULIĆ, Koprivnica, Krešimira 8a	15.735,12	1.201,35	7,63%	14.533,76
UKUPNO I. viši isplatni red		16.221,93	1.238,52		14.983,41

II. viši isplatni red

Red.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos namirenja u naknadnoj završnoj diobi EUR	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren nakon naknadne završne diobe EUR
1.	ODVJETNIK DAMIR BARIŠIĆ, Koprivnica, Basaričekova 27	1.200,85	0,00	0%	1.200,85
2.	DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, koje zastupa odvjetnik Marko Krpan iz Zagreba, Boškovićeve 16	70.760,95	0,00	0%	70.760,95
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu	507.168,12	0,00	0%	507.168,12
4.	HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	2.130,28	0,00	0%	2.130,28
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	186,13	0,00	0%	186,13
6.	SAVA OSIGURANJE d.d.- Podružnica Hrvatska za osiguranje Zagreb, Savska 144A	35.334,55	0,00	0%	35.334,55
7.	INTEREUROPA d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 3	284,48	0,00	0%	284,48
8.	GRAD KOPRIVNICA, Koprivnica, Zrinski trg 1	3.483,58	0,00	0%	3.483,58
9.	PODRAVKA prehrambena industrija d.d., Koprivnica, A. Starčevića 32	94.118,31	0,00	0%	94.118,31

Stečajna masa iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju
 Čakovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 47600186572
 Posl.broj: **St-307/2023**
Sanja Janči, stečajni upravitelj

10.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Av. V. Holjevca 10	21.571,84	0,00	0%	21.571,84
11.	CROATIA OSIGURANJE d.d. podružnica Varaždin, Varaždin, Kapucinski trg 14	9.316,89	0,00	0%	9.316,89
12.	CAPRICORNO d.o.o., Split, Hercegovačka 57A	6.833,00	0,00	0%	6.833,00
13.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 80	385.010,48	0,00	0%	385.010,48
14.	RAIFFEISEN LEASING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43	85.617,01	0,00	0%	85.617,01
15.	B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41	72.204,16	0,00	0%	72.204,16
16.	GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE KOMUNALAC d.o.o., Koprivnica, Mosna ulica 15	1.411,72	0,00	0%	1.411,72
17.	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33	50.828,49	0,00	0%	50.828,49
18.	JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA VIROVITICE, Virovitica, Matije Gupca 63	17.060,59	0,00	0%	17.060,59
19.	HERCEGOVINAVINO d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 23 zastupan po Odv. druš. Primorac i Kalanj j.t.d.	8.975,84	0,00	0%	8.975,84
20.	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, zastupan po odv. Helena Mihaljević, Zagreb	13.442,69	0,00	0%	13.442,69
21.	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg J. Jelačića 10, OIB 92963223473	0,00	0,00	0%	0,00
22.	H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6A	203.109,86	0,00	0%	203.109,86
23.	PULA HERCULANEA d.o.o., Pula, Trg 1. istarske brigade 14	0,00	0,00	0%	0,00
24.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Zagreb, Antuna Heinza 4	5.946,51	0,00	0%	5.946,51
25.	BADEL 1862 d.d., Zagreb, Vlaška 116	34.102,00	0,00	0%	34.102,00
UKUPNO II. viši isplatni red		1.630.098,31	0,00	0%	1.630.098,31

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Predlažem sudu donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnoj upraviteljici prema prijedlogu u prilogu, a na završnom ročištu predlažem donošenje slijedećih odluka:

- a) Prihvatanje završnog računa te donošenje odluke o zaključenju nastavka stečajnog postupka
- b) Davanje suglasnosti na završni diobni popis i poduzimanje završne diobe i to za iznos 1.238,52 EUR kojim će se djelomično namiriti tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u postotku 7,63%
- c) Brisanje Stečajne mase iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju naknadne diobe.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu, 07.11.2025. godine

Prilozi:

- 1. Prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju